**Приложение № 1**

**к Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Техническое задание**

на выполнение работ по разработке сметного раздела проектной документации на строительство

Офисного центра «Технопарк», 1 очередь

**Объект:**

Офисный центр «Технопарк» (ОЦ «Технопарк»), 1 очередь строительства, площадью 20774.7 м2, в том числе здание 1 – 9313 м2, здание 2 – 11461,7 м2, расположенный по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», д.3, д. 4, строительство которого осуществляется ООО «Стройинновации» на земельном участке с кадастровым номером 77:15:0020321:216, имеющим адресные ориентиры: г. Москва, д. Сколково.

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»)»

**Исполнитель:** Организация, обладающая соответствующим опытом, квалификацией, наличием людских ресурсов и программного обеспечения, лицензиями.

Требования к Исполнителю:

1. Наличие СРО на проектные работы.

2. Наличие опыта работы по разработке сметного раздела проектной документации по объектам, финансируемым из государственного бюджета.

3. Наличие опыта работы с ФАУ «Главгосэкспертиза».

**Сроки начала и окончания оказания выполнения Работ по договору:**

Дата начала выполнения Работ: дата подписания настоящего договора.

Дата окончания выполнения Работ: 30 ноября 2014 г.

**Цель Работ:** Разработка сметного раздела проектной документации на строительство Объекта для определения достоверной стоимости строительства с целью выкупа объекта.

1. Работы, выполняемые Исполнителем

1. Исполнитель в соответствии с приказом Фонда «Сколково» от 19.12.2012 №180 «Об утверждении Требований к сметному разделу проектной и рабочей документации, разрабатываемой в целях осуществления строительства объектов инновационного центра «Сколково», действующими нормативами по определению стоимости строительной продукции разрабатывает сметную документацию в следующем составе:

- сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен 2001 г. с итогами по структуре стоимости, пересчитанными в текущий уровень цен на 3 квартал 2014 года с применением индексов изменения сметной стоимости, утвержденных письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2014 №8367-ЕС/08. Сводный сметный расчет на каждое задание разрабатывается отдельно, для определения общей стоимости строительства разрабатывается сводка затрат;

– объектные сметы в базисном уровне цен 2001 г.;

– локальные сметы в сметно-нормативной базе ФЕР-2001 (в редакции 2014 г.) с учетом всех дополнений и изменений, выпущенных до настоящего времени в базисном уровне цен 2001 г.

2. Исполнитель проводит мониторинг текущей ценовой информации на оборудования и материалы, отсутствующих в сметно-нормативной базе, для включения в локальные сметы в соответствии с приказом ООО «ОДПС Сколково» от 16.10.2013 «Об утверждении методики организации мониторинга текущей ценовой информации на строительные материалы и оборудование для определения оптимальной цены при формировании сметного раздела Проектной документации».

3. Исполнитель участвует совместно с Заказчиком в процедуре прохождения Экспертизы сметного раздела Проектной документации.

2. Результат Работ

Результатом работы является сметный раздел Проектной документации, получивший положительное заключение Экспертизы.

**3. Исходные данные**

Для выполнения Исполнителем работ Заказчик предоставляет Исполнителю:

1. Проектную документацию, в том числе ПОС , прошедшую Экспертизу.

2. Ведомости объемов работ, подписанные ООО «ОДАС Сколково», соответствующие фактическим объемам выполненных работ.

3. Поэтажные объемы работ, подписанные ООО «ОДАС Сколково», соответствующие фактическим объемам выполненных работ.

4. Спецификации оборудования, подписанные ООО «ОДАС Сколково», соответствующие фактическим объемам выполненных работ.

5. Ведомости отделки помещений, подписанные ООО «ОДАС Сколково», соответствующие фактическим объемам выполненных работ.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Лумельский  м.п. | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |
|  |  |